

ПАСПОРТ
готовности жилых и общественных зданий к эксплуатации
в отопительном сезоне 2017/2018г.

Адрес: пр. Волховский, дом 16

Принадлежность объекта: МО «Староладожское сельское поселение»

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.) жилое

2. Год постройки 1991, год капитального ремонта _____

3. Характеристика объекта:
износ % _____ этажность 3

подъездов 3, количество квартир 27 (шт.)

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи _____ (м²)

общая полезная площадь объекта 1349,8 (м²)

жилая площадь 748,4 (м²)

нежилая площадь _____ (м²)

в том числе под производственные нужды - (м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Количество, шт.	Примечание
Тепловой пункт	1	
Водомерный узел	-	
Тепловой ввод	1	
Водопроводный ввод	1	
Электрический ввод	1	
Система АППЗ и дымоудаления	-	
Лифты	-	

5. Источники:

Теплоснабжения - газовая котельная

Газоснабжения - природный газ

Электроснабжения

**II. Результаты эксплуатации в прошедшем отопительном сезоне
2016/ 2017 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования, возникшие в прошедшем отопительном сезоне	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий), возникших в прошедшем сезоне
1	Землепросветление	3, 11-18 июня	чужое	ремонт

**III. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону
2017/2018г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	2	3	4	5
1	Ремонт кровли	м2		
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м2		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п. м		
3	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м2		
	герметизация швов	п. м		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	утепление оконных проемов	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		

1	2	3	4	5
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий:	-		
	отмосток	м2		
	приямков	м2		
6.	Ремонт и замена инженерного оборудования, в том числе:			
6.1.	Центрального отопления:			
	радиаторов	секц.		
	трубопроводов	п.м		
	запорно-регулирующей арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.2.	Горячего водоснабжения:			
	трубопроводов	п.м	38	38
	запорно-регулирующей арматуры	шт.	1	1
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.3.	Водопровода:			
	трубопроводов	п.м		
	запорно-регулирующей арматуры	шт.		
	насосов подкачки	шт.		
	водомерного узла	шт.		
6.4.	Канализации:			
	трубопроводов	п.м		
	колодцев	шт.		
	промывка системы (промывка)	шт.	2	2
6.5.	Электрооборудования:			
	световой электропроводки	п.м		
	силовой электропроводки	п.м		
	вводных устройств	шт.		
	электросчитовых	шт.		
	электродвигателей	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:			
	пескосоляной смесью и реагентами	т	0,5	0,5
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	1	1
8.	Другие работы:			

1	2	3	4	5
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий:	-		
	отмосток	м2		
	приямков	м2		
6.	Ремонт и замена инженерного оборудования, в том числе:			
6.1.	Центрального отопления:			
	радиаторов	секц.		
	трубопроводов	п.м		
	запорно-регулирующей арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.2.	Горячего водоснабжения:			
	трубопроводов	п.м	38	38
	запорно-регулирующей арматуры	шт.	1	1
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.3.	Водопровода:			
	трубопроводов	п.м		
	запорно-регулирующей арматуры	шт.		
	насосов подкачки	шт.		
	водомерного узла	шт.		
6.4.	Канализации:			
	трубопроводов	п.м		
	колодцев	шт.		
	промывка системы (прочистка)	шт.	2	2
6.5.	Электрооборудования:			
	световой электропроводки	п.м		
	силовой электропроводки	п.м		
	вводных устройств	шт.		
	электрощитовых	шт.		
	электродвигателей	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:			
	пескосоляной смесью и реагентами	т	0,5	0,5
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	1	1
8.	Другие работы:			

IV. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2017/2018г.г.

Комиссия в составе:

председателя – генерального директора ООО «Управляющая компания по ЖКХ Степанов С.В.

членов комиссии:

представителей общественности:

1. зам главы администрации МО Староладожское СП Ваганова Е.А.

2. председателя совета МКД Мурашев С.В.

3.

представителей специализированных организаций:

1.

2.

3.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: Степанов Степанов С.В.

Члены: Ваганова Ваганова Е.А.

Мурашев Мурашев С.В.

" 08 сентября 2017 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2017-2018г.г.

Генеральный директор ООО «Управляющая компания по ЖКХ» Степанов С.В.

Степанов

с. Старая Ладога

«15» августа 2017г.

АКТ

Мы, нижеподписавшиеся, представители района теплоснабжения Ленинградской области АО «Газпром теплоэнерго»: контролер энергосбыта Салата Г. А. и представитель абонента: Управляющая компания по ЖКХ в лице: начальника участка Карлукова Анатолия Анатольевича составили настоящий акт о том, что в жилом (нежилом) здании, расположенном по адресу: проспект Волховский дом № 16 в нашем присутствии была произведена промывка холодной водой $P = 6,0$ кгс/см² гидравлическим гидропневматическим способом

-внутренних систем теплоснабжения

отопление

вентиляция

ГВС

-наружных тепловых сетей, находящихся на балансе абонента.

От задвижки на прямом трубопроводе

До задвижки на обратном трубопроводе

Система отопления, вентиляции, ГВС промыта (не промыта) до осветления воды.

Представитель АО «Газпром теплоэнерго»

Представитель абонента

Тепловой ввод	1	
Водопроводный ввод	1	
Электрический ввод	1	
Система АППЗ и дымоудаления	-	
Лифты	-	

5. Источники:

Теплоснабжения - газовая котельная

Газоснабжения - природный газ

Электроснабжения